

Приложение №2
к приказу Министерства природных
ресурсов и экологии Республики
Карелия
от «19» сентября 2024 года №1863

ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе № 12 на право заключения охотхозяйственного соглашения
в отношении охотничьего угодья «Сандальское»
в Кондопожском муниципальном районе
Республики Карелия
площадью 28 579,86 га

г. Петрозаводск 2024

Настоящая документация об аукционе на право заключения охотхозяйственного соглашения (далее - документация об аукционе) разработана в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об охоте), положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 23 октября 2017 года № 367-П.

Документация об аукционе определяет процедуру проведения аукциона и заключения охотхозяйственного соглашения с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

Организатор аукциона – Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия.

Аукционная комиссия - комиссия, созданная организатором аукциона для проведения аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения.

Заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Участниками аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, претендующее на заключение охотхозяйственного соглашения.

Продажа права на заключение охотхозяйственного соглашения проводится с целью привлечения инвестиций в охотничье хозяйство Республики Карелия.

1.Сведения об организаторе аукциона

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство).

Место нахождения Министерства: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова 2

Электронный сайт Министерства: <http://ecology.gov.karelia.ru>

Адрес электронной почты : mpr@ecology.gov10.ru

Телефон приемной Министерства: 8 (8142) 79-67-01

Телефон отдела государственного мониторинга и использования охотничьих ресурсов Министерства: 8(8142) 79-67-47

Контактные лица:

Тихонов Владимир Александрович - начальник отдела государственного мониторинга и использования охотничьих ресурсов;

Савастьянов Леонид Геннадьевич - главный специалист отдела государственного мониторинга и использования охотничьих ресурсов;

Массаева Наталья Вадимовна - главный специалист отдела государственного мониторинга и использования охотничьих ресурсов.

2. Сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, границах и площади охотничьего угодья, о расположенных в его границах земельных участках и лесных участках, об обременениях указанных земельных и лесных участков, об ограничении использования лесов и других природных ресурсов, о параметрах осуществления охоты

2.1. Предмет аукциона:

Право на заключение охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья «Сандальское» в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия площадью 28 579,86 га. на срок 49 (сорок девять) лет.

2.1.2. Местоположение охотничьего угодья:

Охотничье угодье «Сандальское» расположено в юго-восточном участке Кондопожского муниципального района Республики Карелия.

2.1.3. Границы охотничьего угодья:

Северная граница: от точки пересечения грунтовой дороги на Мянсельгу с северной границей квартала 120 Сандальского участкового лесничества, на восток, по северным границам кварталов 120-128 Сандальского участкового лесничества, до северо-восточного угла квартала 128, далее на север по западным границам кварталов 112, 93 Сандальского участкового лесничества до точки пересечения с железной дорогой. От точки пересечения с железной дорогой в 93 квартале Сандальского участкового

лесничества на север, по этой железной дороге, до пересечения с северной границей квартала 92 Сандальского участкового лесничества, далее на восток, по северным границам кварталов 92-95 Сандальского участкового лесничества, до береговой линии Ватнаволоцкого залива.

Восточная граница: От пересечения северной границы квартала 95 Сандальского участкового лесничества с береговой линией, на юг по береговой линии Онежского озера через кварталы 95, 96, 115, 132-134, 154, 177, 178, 183, 185, 186, 187, 186, 184, 180, 175, 174, 179, 174, 173 Сандальского участкового лесничества, 211, 217, 223, 224, 225, 232, 231, 239, 245, 251, 252, 255, 258, 261 Кондопожского участкового лесничества, до юго-западного угла квартала 261.

Южная граница: от юго-западного угла квартала 261 Кондопожского участкового лесничества, на северо-запад по береговой линии, через кварталы 260, 259, 256, 253, 247, 246 Кондопожского участкового лесничества, до юго-западной границы квартала 246 Кондопожского участкового лесничества.

Западная граница: от точки пересечения береговой линии Онежского Озера с юго-западной границей квартала 246 Кондопожского участкового лесничества, на северо-запад, по западным границам кварталов 246, 240, 234 Кондопожского участкового лесничества, до северо-западного угла квартала 234, далее, по южным границам кварталов 227, 218, 212, 206, 205, 204, 203 Кондопожского участкового лесничества, до пересечения с железной дорогой, далее, по этой железной дороге, на северо-восток, через кварталы 203-206 Кондопожского участкового лесничества, 168 Сандальского участкового лесничества, до пересечения с автомобильной дорогой 86К-68 «Кондопога-Викшезеро» в квартале 168 Сандальского участкового лесничества. От точки пересечения железной дороги с автомобильной дорогой 86К-68 «Кондопога-Викшезеро» в квартале 168 Сандальского участкового лесничества, по автомобильной дороге, на северо-запад, через кварталы 168, 161, 160, 144, 143 Сандальского участкового лесничества, до пересечения с грунтовой дорогой на Мянсельгу в квартале 143 Сандальского участкового лесничества, далее, по этой грунтовой дороге, на северо-запад, через кварталы 143-139, 121, 120 Сандальского участкового лесничества, до пересечения с северной границей квартала 120 Сандальского участкового лесничества.

2.1.4 Общая площадь охотничьего угодья составляет 28 579,86 га.

Карта схема охотничьего угодья «Сандальское» приведена в приложении №1 к документации об аукционе.

2.1.5. Ограничения использования лесов в границах охотничьего угодья

В границах охотничьего угодья «Сандальское» (далее - Участок)

расположены особо защитные участки лесов.

На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Кодекса, и случаев, если:

-выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Участок расположен в защитных лесах, категории защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющим функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов; ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов и нерестоохранные полосы лесов.

В соответствии со статьей 113 Кодекса в лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются:

1) использование токсичных химических препаратов;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

3) создание и эксплуатация лесных плантаций;

4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

В соответствии со статьей 115 Кодекса в ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.

В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов,

запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

2.1.6. Сведения о лесных участках, расположенных в границах охотничьего угодья.

Лесные участки расположенные в границах охотничьего угодья «Сандальское» в соответствии с Лесохозяйственными регламентами Кондопожского лесничества располагаются в границах лесных кварталов:

Сандальского лесничества по лесоустройству Сандальского участкового лесничества Кондопожского лесничества,

Кондопожского лесничества по лесоустройству Кондопожского участкового лесничества Кондопожского лесничества.

Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, в га
10:03:0000000:10511	Земли лесного фонда	10,5836
10:03:0000000:10510	Земли лесного фонда	16,8109
10:03:0000000:10512	Земли лесного фонда	115,5581
10:03:0091803:455	Земли лесного фонда	0,4715
10:03:0091803:456	Земли лесного фонда	208,8141
10:03:0091803:458	Земли лесного фонда	91,8411
10:03:0091803:459	Земли лесного фонда	1,4990
10:03:0091803:460	Земли лесного фонда	21,8207
10:03:0091803:461	Земли лесного фонда	181,7045
10:03:0091803:462	Земли лесного фонда	433,0397
10:03:0091803:463	Земли лесного фонда	1,1620
10:03:0091803:464	Земли лесного фонда	824,6166
10:03:0091803:465	Земли лесного фонда	1905,0707
10:03:0091803:472	Земли лесного фонда	1,3230
10:03:0091803:473	Земли лесного фонда	5,0830
10:03:0091803:475	Земли лесного фонда	0,6405
10:03:0091803:476	Земли лесного фонда	1,9691
10:03:0091803:479	Земли лесного фонда	440,3803
10:03:0091803:630	Земли лесного фонда	0,8002
10:03:0091803:631	Земли лесного фонда	0,0510
10:03:0091803:636	Земли лесного фонда	0,0936
10:03:0091803:637	Земли лесного фонда	0,1223
10:03:0091803:638	Земли лесного фонда	0,3038
10:03:0091804:320	Земли лесного фонда	113,0600
10:03:0091804:321	Земли лесного фонда	276,3871
10:03:0091804:322	Земли лесного фонда	36,6582
10:03:0091804:324	Земли лесного фонда	0,6200

10:03:0112501:273	Земли лесного фонда	11,8949
10:03:0112501:281	Земли лесного фонда	2,0523
10:03:0112501:282	Земли лесного фонда	1,8459
10:03:0112501:284	Земли лесного фонда	153,1804
10:03:0112501:500	Земли лесного фонда	0,1735
10:03:0112503:215	Земли лесного фонда	0,4514
10:03:0000000:11362(8)	Земли лесного фонда	3231,7017
10:03:0000000:11362(6)	Земли лесного фонда	231,9957
10:03:0000000:11362(5)	Земли лесного фонда	6 003,0923
10:03:0000000:11362(4)	Земли лесного фонда	208,4555
10:03:0000000:11362(3)	Земли лесного фонда	325,2097
10:03:0000000:11362(2)	Земли лесного фонда	791,2116
10:03:0000000:11362(1)	Земли лесного фонда	460,4105
10:03:0091803:487(3)	Земли лесного фонда	14,9002
10:03:0091803:487(7)	Земли лесного фонда	8,2526
10:03:0091803:487(8)	Земли лесного фонда	142,6856
10:03:0091803:487(9)	Земли лесного фонда	16,9517
10:03:0091803:487(10)	Земли лесного фонда	86,5333
10:03:0091803:487(11)	Земли лесного фонда	17,7895
10:03:0091803:487(13)	Земли лесного фонда	0,6256
10:03:0091803:487(14)	Земли лесного фонда	7,5654
10:03:0091803:487(15)	Земли лесного фонда	487,0067
10:03:0091803:487(16)	Земли лесного фонда	19,3639
10:03:0112501:283	Земли лесного фонда	3283,2895

Площадь лесных участков состоящих на кадастровом учете составляет 12 004,97 га.

Общая площадь лесных участков составляет 26 246,82 га.

2.1.7. Обременение земельных и лесных участков:

Участок обременен правами 3-х лиц для использования лесов в целях заготовки древесины:

АО «Кондопожское ЛПХ» на срок до 31.12.2029 (кв. 119-129, 139-143, 160 Сандальского лесничества)

ООО «Агроводснаб» на срок до 11.11.2024 (кв. 132-134, 144-147, 150-154, 169-186 Сандальского лесничества)

ООО «Агроводснаб» на срок до 14.02.2027 (кв. 148-149, 161-164 Сандальского лесничества)

ООО «Приоритет» на срок до 21.12.2031 (кв. 92-95, 112-115, 130-131 Сандальского лесничеств, кв. 207, 212, 223-224, 225, 231, 232, 238, 239, 244-245, 251-261 Кондопожского лесничества)

ООО «Русский Лесной Альянс» на срок до 31.12.2029 (кв. 227-230, 234-237, 240-243, 246-250 Кондопожского лесничества);

ООО «Соломенский ЛЗ» на срок до 14.02.2066 (кв. 203-206, 208-211,213-222 Кондопожского лесничества)

Кроме того, части участка предоставлены в следующих целях:

Правообладатель	Цель использования	Срок использования	Площадь, га	Лесничество	Квартал
АО "Первая Башенная Компания"	линейные объекты	27.03.2060	0,6200	Сандальское	129
АО "Прионежская сетевая компания" (АО "ПСК")	Линейный объект (ЛЭП)	18.10.2069	1,7700	Сандальское	75 (9,11); 95 (4,20,24,27,28,28.1); 115 (2)
АО "Прионежская сетевая компания" (АО "ПСК")	Линейный объект (ЛЭП в СОТ "Взморье", СОТ "Приозерный, д. Лукин остров")	16.10.2069	0,4370	Сандальское	75 (11, 14); 95 (2, 30)
ООО "Форель Онеги"	Причал речной грузовой, объекты системы охраны гидротехнического сооружения	21.06.2044	0,1735	Сандальское	177
ООО "Форель Онеги"	Линейный объект (площадки производственные с покрытием)	06.02.2025	0,3679	Сандальское	177
ООО "Форель Онеги"	Линейный объект (Дорога автомобильная)	27.04.2025	7,8025	Сандальское	114, 131, 132, 151, 152, 153, 175, 176, 177
ООО "ПАРАД-плюс"	линейные объект (ЛЭП)	02.03.2064	2,1400	Кондопожское	99,106,111,112,114
АО "Газпром газораспределение Петрозаводск"	Линейный объект (Газопровод)	07.07.2071	0,0035	Кондопожское, е	10;
ООО "ПАРАД-плюс"	Линейный объект (очистное сооружение)	13.02.2025	2,6629	Кондопожское	114
ПАО "Россети Северо-Запад"	Линейный объект (ЛЭП Иванов В.И.)	25.09.2024	3,6656	Кондопожское	217 (9); 223 (11, 39, 40, 65, 68, 69);

					224 (4, 14, 16)
ПАО "Россети Северо-Запад"	Линейный объект (ЛЭП тех присоединение Иванова В.И.)	24.02.2025	2,1554	Кондопожское	223 (выд. 3, 5, 10, 12, 13, 36, 40, 41, 69); 224 (выд. 4, 15)

2.1.8. Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных в границах охотничьего угодья.

Особо охраняемые природные территории регионального значения попадают в границы охотничьего угодья «Сандальское»:

- памятник природы «Естественные насаждения с липой мелколистной и вязом шершавым» (Кондопожское лесничество кв. 229), площадь 5 га.
- памятник природы «Культура кедра сибирского» (Кондопожское лесничество кв. 230), площадь 2,4 га.
- памятник природы «Культура кедра сибирского» (Кондопожское лесничество кв. 227), площадь 1,9 га.

Согласно Постановления Правительства Республики Карелия от 12.09.2009 №211-П на территории перечисленных выше ООПТ запрещается:

- проведение всех видов рубок, за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий;
- разведка и разработка полезных ископаемых;
- проведение взрывных работ; строительство зданий и сооружений, дорог (за исключением дорог противопожарного назначения), трубопроводов, линий электропередачи, линий связи и других линейных объектов;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества; применение химических удобрений и ядохимикатов; размещение отходов;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог и специально отведенных для этого мест;
- разведение костров; заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Карелия.
- государственный природный заказник «Высокопродуктивные насаждения с участием лиственницы сибирской и ольхи черной »

(Кондопожское лесничество кв. 257), площадь 110,4 га.

Согласно Постановления Правительства Республики Карелия от 12.09.2009 №211-П на территории ботанического заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания болотного заказника или причиняет вред природным комплексам и компонентам, в том числе:

- а) проведение всех видов рубок лесных насаждений, за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий;
- б) заготовка живицы, сенокошение, пастьба скота;
- в) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- г) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- д) разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе торфа;
- е) лесосушительная мелиорация;
- ж) строительство зданий и сооружений, дорог (за исключением дорог противопожарного назначения), трубопроводов, линий электропередачи, линий связи и других линейных объектов;
- з) проведение взрывных работ;
- и) применение химических удобрений и ядохимикатов;
- к) размещение отходов;
- л) проезд и стоянка автотранспорта вне дорог и отведенных для этого мест;
- м) разведение костров вне оборудованных кострищ;
- н) заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Карелия.

2.1.9 Победитель аукциона заключает договор аренды лесных участков, расположенных в границах охотничьего угодья, необходимых Охотпользователю для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, в целях размещения объектов охотничьей инфраструктуры и (или) в целях, не связанных с их размещением, с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия в соответствии с Законом об охоте, Лесным кодексом Российской Федерации, лесным законодательством по заявлению Охотпользователя в течение 1 года после подписания охотхозяйственного соглашения.

2.2. Победитель аукциона заключает договор аренды земельных участков, расположенных в границах охотничьего угодья, необходимых

Охотпользователю для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, в целях размещения объектов охотничьей инфраструктуры и (или) в целях, не связанных с их размещением, с Государственным казенным учреждением Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» в соответствии с Законом об охоте, Земельным кодексом Российской Федерации по заявлению Охотпользователя в течение 1 года после подписания охотхозяйственного соглашения.

2.2.1. Параметры осуществления охоты.

Охота в охотничьем угодье должна осуществляться в соответствии с параметрами, утвержденными следующими нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»;
Федеральным законом от 24 июля 2009 года №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правила охоты, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24 июля 2020 года №477 года»;

Указ Главы РК от 25 февраля 2021 года N 11 «Об определении сроков охоты, допустимых для использования орудий охоты и иных ограничений охоты в охотничьих угодьях на территории Республики Карелия, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения»;

другими нормативными правовыми актами регламентирующими осуществление охоты.

3. Сведения о месте, датах и времени начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате, времени и месте проведения аукциона, дата и время начала и окончания регистрации участников аукциона.

Место подачи заявок на участие в аукционе (далее - заявка):
ул. Андропова, д. 2, г. Петрозаводск, 185035, 1 этаж, кабинет 101, в рабочие дни: понедельник - четверг с 9:00 до 17:00, пятница и предпраздничные дни с 9:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00.

Дата и время начала и окончания срока подачи заявок:

Заявки принимаются с 20 сентября 2024 года с 9 ч. 00 мин. по 24 октября 2024 года до 17 ч. 00 мин.

Дата и время начала и окончания регистрации участников аукциона:

28 октября 2024 года с 9 ч. 30 мин. до 10 ч. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 28 октября 2024 года в 10 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Петрозаводск, ул. Андропова 2, кабинет 231.

4. Сведения о годовом размере арендной платы за предоставляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья земельные и лесные участки, рассчитанном исходя из минимальных размеров арендной платы, и об уплачиваемых в течение года сборах за пользование объектами животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.1. Годовой размер арендной платы за предоставляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья земельные и лесные участки

Годовой размер арендной платы за лесные участки определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года №310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 N 2405 "О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" составляет **2125 (две тысячи сто двадцать пять) рублей.**

Годовой размер арендной платы за земельные участки расположенные в границах охотничьего угодья, рассчитывается исходя из минимальных размеров арендной платы органами исполнительной власти Республики Карелия при заключении договоров аренды определенного земельного участка.

4.2. Годовой размер сборов за пользование объектами животного мира определяется в соответствии со ставками сбора за пользование объектами животного мира, установленными статьей 333.3 Налогового кодекса Российской Федерации. Сумма сбора за пользование объектами животного мира определяется в отношении каждого объекта животного мира, указанного в пункте 1 статьи 333.3 Налогового кодекса Российской Федерации Кодекса, как произведение соответствующего количества объектов животного мира и ставки сбора, установленной для соответствующего объекта животного мира.

На 1 января 2024 года **годовой размер сборов за пользование объектами животного мира в охотничьем угодье «Сандальское» составляет: 62 420(шестьдесят две тысячи четыреста двадцать рублей).**

Лось: 4 особи*1500 рублей=6000 рублей
Бурый медведь: 11 особей*3000 рублей=33000 рублей
Куница лесная: 49 особей*60 рублей=2940 рублей
Глухарь: 107 особей*100 рублей=100 рублей
Тетерев: 270 особей*20 рублей=340 рублей
Барсук 1 особь*60 рублей=60 рублей
Кабан – 8 особей *450 рублей =3600 рублей
Бобр 12 особей*60 рублей= 720 рублей
ИТОГО: 62 420 рублей

5. Сведения об официальном сайте, на котором размещена документация об аукционе

Извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе Министерство размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **www.torgi.gov.ru**.

6. Сведения о начальной цене предмета аукциона (начальной цене права на заключение охотхозяйственного соглашения).

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение охотхозяйственного соглашения) составляет **64 545 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей**, рассчитывается как сумма годового размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки и лесные участки, рассчитанного исходя из минимальных размеров арендной платы по договорам аренды земельных участков и лесных участков, и произведения ставок сбора за пользование объектами животного мира и квот добычи охотничьих ресурсов за предшествующий год, а в случае их отсутствия - нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов за предшествующий год или норм допустимой добычи охотничьих ресурсов за предшествующий год.

(пункт 6 части 6 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2009 года №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

7. Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должно быть заключено охотхозяйственное соглашение

В случае если аукцион признан не состоявшимся, по причине указанной в пункте 1 части 30 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2009 года №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с единственным участником аукциона в течение тридцати дней со дня

проведения аукциона заключается охотхозяйственное соглашение;

Не допускается заключение охотхозяйственного соглашения по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 30 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2009 года №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", при этом охотхозяйственное соглашение заключается с победителем аукциона не позднее 30 дней со дня проведения аукциона.**

8. Порядок подачи заявок на аукцион.

8.1. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Заявитель представляет в Министерство посредством почтового отправления либо лично или через своего представителя:

а) **заявку на участие в аукционе (далее - заявка) по установленной форме согласно приложению №2 к документации об аукционе с указанием реквизитов счета для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки, в случае установления Министерством требования обеспечения заявки;**

б) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки в случае установления Министерством требования обеспечения заявки;

в) **опись документов согласно приложению №4 к документации об аукционе.**

8.2. В заявке указываются следующие сведения:

для юридического лица - полное наименование, место нахождения, телефон, факс, должность и фамилия, имя, отчество руководителя (полностью);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (полностью), данные документа, удостоверяющего личность, место нахождения, телефон, факс; помимо заявки на участие в аукционе заявитель - индивидуальный предприниматель подает организатору аукциона заявление-согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных **по форме согласно приложению № 3 к документации об аукционе;**

реквизиты счета для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки.

Представленная заявка заявителю не возвращается, за исключением случая представления заявки после истечения срока приема.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Решение о соответствии заявки установленным требованиям оформляется протоколом приема заявок, который составляется по результатам заседания аукционной комиссии Министерства.

При подаче заявки непосредственно в Министерство, специалисты Министерства предоставляют расписку о приеме документов в получении для участия в аукционе на право заключения охотхозяйственного соглашения.

В расписке указываются Ф.И.О. представившего заявку на участие в аукционе и данные документа удостоверяющего личность.

Заявка, представляемая заявителем, должна соответствовать следующим требованиям:

заявка должна быть подписана руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, возможно подписание заявки уполномоченным лицом с одновременным предоставлением копии документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации);

текст должен быть составлен на русском языке;

текст должен быть написан разборчиво, без подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

текст не должен быть исполнен карандашом;

заявка должна быть прошита, пронумерована, подписана заявителем с указанием даты и заверена печатью (при наличии);

заявка не должна иметь повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Заявка должна быть подана в запечатанном конверте, с надписью «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ», который доставляется лично, посыльным, курьерской почтой или направляется заказным почтовым отправлением по почтовому адресу Министерства.

При этом на конверте обязательно указывается наименование аукциона, на участие в котором подается заявка. Заявитель вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридических лиц) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей).

Заявки, направленные по электронной почте или факсимильной связью, не рассматриваются.

Не допускается заполнение заявки разными способами.

Предмет аукциона, дата, время и место проведения аукциона должны совпадать с указанными данными в извещении об аукционе.

Заявка и все прилагаемые к ней документы должны иметь единую сквозную нумерацию листов, прошиты или скреплены вместе способом, предотвращающим утрату предоставляемых документов.

На один лот заявитель вправе подать одну заявку.

8.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление определенных пунктами «а» и «б» пункта 8.1 настоящего раздела необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в случае установления Министерством требования обеспечения заявки на участие в аукционе, на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

в) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

8.2.2. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, за исключением указанных в документации об аукционе, не допускается.

8.3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Министерством заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Министерство.

Внесение изменений в заявки на участие в аукционе на право заключения охотхозяйственного соглашения не допускается.

8.4. «Шаг аукциона»

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона и составляет **3000** (три тысячи) рублей.

8.5. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения соответствующих средств, реквизиты счета для перечисления денежных средств, вносимых в качестве обеспечения

заявки на участие в аукционе в случае установления Министерством требования о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе

8.5.1. Размер обеспечения заявки составляет 64 545 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей.

8.5.2. Оплата должна быть произведена в срок до дня окончания приема заявки и документов для участия в аукционе.

8.5.3. Внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки допускается только заявителем.

8.6. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, вносимых в качестве обеспечения заявки:

185035, г. Петрозаводск, ул.Андропова, 2

ИНН 1001016090 КПП 100101001 ОКТМО 86701000

Министерство финансов Республики Карелия (Министерство природных ресурсов и экологии Республика Карелия, л/с 05062002190)

Банк получателя – Отделение-НБ Республики Карелия Банка России//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск

БИК 018602104

р/сч. № **03222643860000000600**

кор/сч. № **40102810945370000073**

8.6.1. Реквизиты счета, на который заявитель должен внести в случае признания его победителем аукциона плату за право заключить охотхозяйственное соглашение, срок и порядок внесения указанной платы

8.6.2. Реквизиты счета, на который заявитель должен внести в случае признания его победителем аукциона плату за право заключить охотхозяйственное соглашение:

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Карелия Банка России//УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск

БИК: 018602104

Кор.сч. № **40102810945370000073**

Получатель: УФК по Республике Карелия (Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия)

ИНН 1001016090 КПП 100101001

Счет № 031006430000000010600

КБК 048 1 12 09000 01 6000 120 - доходы, полученные от продажи (предоставления) права на заключение охотхозяйственных соглашений

ОКТМО 86701000

Наименование платежа — за заключение охотхозяйственного соглашения.

8.6.3. Доплата (разница между ценой права на заключение охотхозяйственного соглашения и размером обеспечения заявки на участие в аукционе) вносится победителем аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о результатах аукциона.

8.7. Проект охотхозяйственного соглашения.

8.7.1. Проект охотхозяйственного соглашения прилагается к документации об аукционе (приложение № 5).

9. Регистрация участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и условия признания аукциона несостоявшимся

Участники аукциона, допущенные к аукциону, регистрируются секретарем аукционной комиссии в день аукциона в период с 09 часов 30 мин. до 10 часов 00 мин.

При регистрации в качестве участника аукциона лицо, полномочное в соответствии с учредительными документами представлять юридическое лицо без доверенности, предъявляет паспорт, представитель юридического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя - доверенность, подтверждающую его полномочия. Доверенность от имени физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, должна быть удостоверена нотариально.

Без подтверждения полномочий представителя номер участнику аукциона не выдается и он не допускается на торги.

Секретарь аукционной комиссии:

Вносит участника аукциона в журнал регистрации участников аукциона, в котором указывается его наименование и выданный регистрационный номер.

Председатель аукционной комиссии организует мероприятия по подготовке технических устройств для осуществления аудио- или видеозаписи аукциона и ведения протокола аукциона.

9.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов аукционной комиссии;
- б) аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии об открытии аукциона;
- в) аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам (аукционным единицам);
- г) по каждой аукционной единице аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключения охотхозяйственного соглашения), а также «шаг аукциона»;
- д) аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;
- е) участник может пользоваться только одной полученной пронумерованной карточкой участника аукциона (далее - карточка) во время проведения процедуры аукциона;
- ж) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона по аукционной единице участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену; каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи;
- и) при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза; если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- к) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже аукционной единицы, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона; победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключить охотхозяйственное соглашение, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

л) итоговая цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах в день проведения аукциона; протокол об итогах аукциона, подписанный организатором аукциона в лице председателя аукционной комиссии и победителем аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение охотхозяйственного соглашения;

м) секретарь аукционной комиссии ведет протокол об итогах аукциона, в котором указываются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона;

н) если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести аукционную единицу по начальной цене путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся.

9.2. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

а) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

б) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

10. Заключение охотхозяйственного соглашения

В случае если аукцион признан не состоявшимся, по причине указанной в пункте 1 части 30 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2009 года №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с **единственным участником аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона** заключается охотхозяйственное соглашение;

Не допускается заключение охотхозяйственного соглашения по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 30 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2009 года №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"**, при этом охотхозяйственное соглашение заключается с победителем аукциона не позднее 30 дней со дня проведения аукциона.

Охотхозяйственное соглашение подписывают:

- со стороны организатора аукциона – Министр природных ресурсов и

экологии Республики Карелия или лицо, исполняющее его обязанности;

- со стороны победителя аукциона - победитель аукциона (или его представитель при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание охотхозяйственного соглашения).

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения охотхозяйственного соглашения, Министерство вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого соглашения, или заключить такое соглашение с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение охотхозяйственного соглашения).

Охотхозяйственное соглашение заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. При заключении и исполнении охотхозяйственного соглашения изменение условий аукциона по соглашению сторон или по требованию одной из его сторон не допускается.

В случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или охотхозяйственное соглашение не было заключено с единственным участником аукциона, Министерство вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия аукциона могут быть изменены.

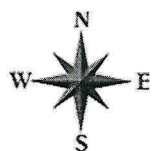
11. Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должны быть заключены договоры аренды земельных участков и лесных участков, расположенных в границах охотничьего угодья и находящихся в государственной собственности

11.1 Победитель аукциона заключает договор аренды лесных участков, расположенных в границах охотничьего угодья, необходимых Охотпользователю для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, в целях размещения объектов охотничьей инфраструктуры и (или) в целях, не связанных с их размещением, с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия в соответствии с Законом об охоте, Лесным кодексом Российской Федерации, лесным законодательством по заявлению Охотпользователя в течение 1 года после подписания охотхозяйственного соглашения.

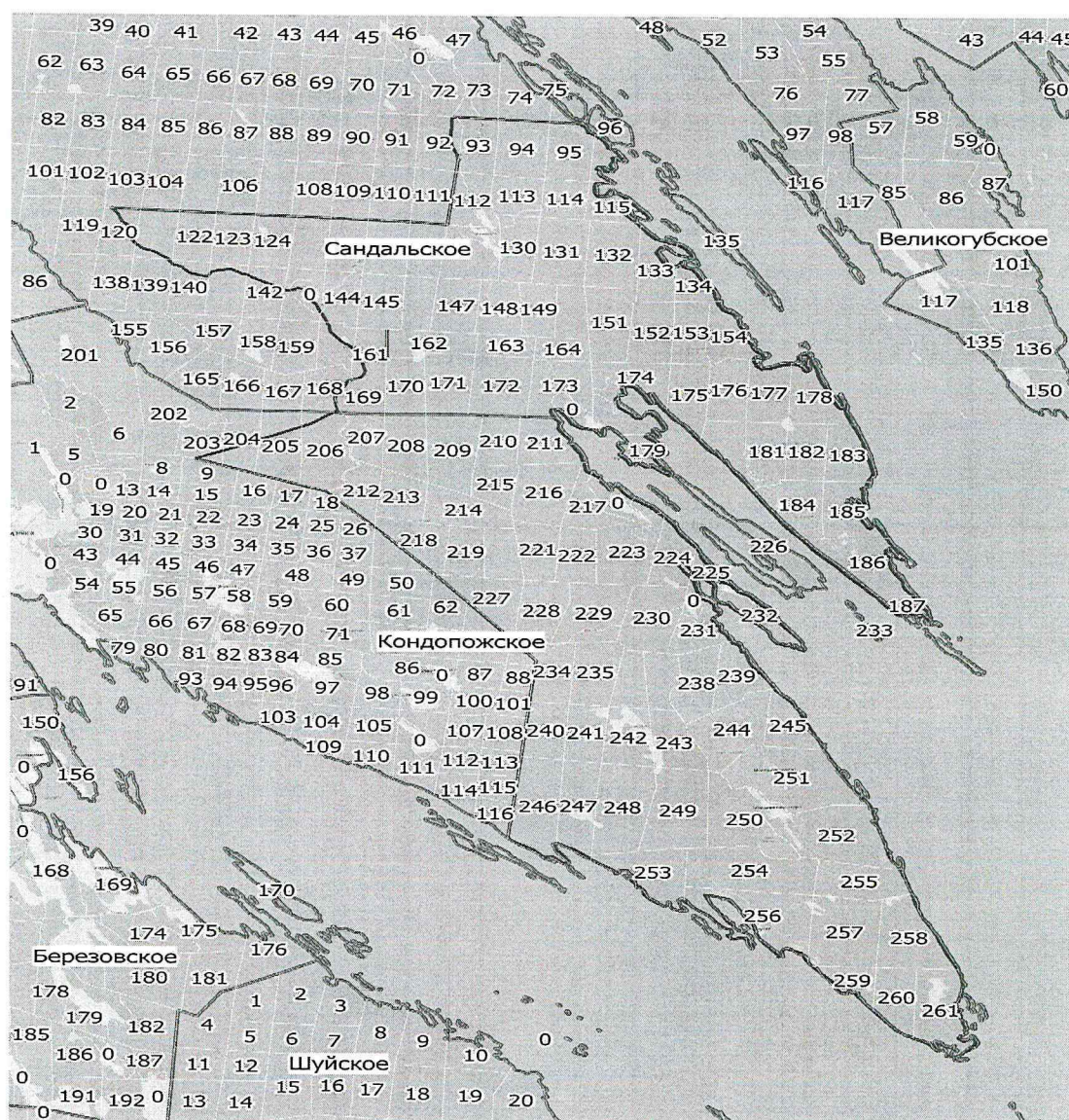
11.2. Победитель аукциона заключает договор аренды земельных участков, расположенных в границах охотничьего угодья, необходимых Охотпользователю для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, в целях размещения объектов охотничьей инфраструктуры и (или) в целях, не связанных с их размещением, с Государственным казенным учреждением Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» в соответствии с Законом об охоте,

Земельным кодексом Российской Федерации по заявлению Охотпользователя в течение 1 года после подписания охотхозяйственного соглашения.

Приложение №1
к документации об аукционе



КАРТА-СХЕМА ОХОТНИЧЬЕ УГОДЬЕ
«Сандальское»



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения охотхозяйственного соглашения

Для юридического лица:

(организационно-правовая форма, наименование полностью)

(место нахождения, телефон, факс)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя полностью)

действующий на основании

Для индивидуального предпринимателя:

(фамилия, имя, отчество полностью)

(данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, телефон, факс)

Прошу допустить к участию в аукционе на право
заключения охотхозяйственного соглашения, который состоится "___" _____ 20__
г. по _____ адресу:

Желаю принять участие в аукционе в отношении следующего
предмета аукциона

(указать предмет аукциона в соответствии с извещением о проведении аукциона)

Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона на право
заключения охотхозяйственного соглашения мне известны, понятны и я с ними согласен.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(реквизиты счета для возврата денежных средств, внесенных
в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе)

(дата)

Приложение:

Документы, подтверждающие внесение денежных средств в
качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, с указанием наименования,
номера и даты.

Должность _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Контактный номер телефона: _____

Адрес электронной почты _____

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия
185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2

от _____

зарегистрирован по адресу _____

документ _____

выдан _____

фамилия, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных,
номер основного документа, удостоверяющего его личность,
сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его
органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя (при
получении согласия от представителя субъекта персональных данных)

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

_____,
(фамилия, имя, отчество)

в целях участия в проведении аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения
(цель обработки персональных данных)

даю свое письменное согласие Министерству природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) на обработку моих персональных данных, а именно:

фамилия, имя, отчество; пол; дата и место рождения; тип основного документа, удостоверяющего личность; серия и номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о дате выдачи основного документа, удостоверяющего личность и выдавшем его органе; адрес места жительства; номера личных телефонов или сведения о других способах связи; иные сведения, установленные документацией об аукционе.

Срок, в течение которого действует согласие, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

Настоящее согласие действует с даты подачи заявки на участие в аукционе на право заключения охотхозяйственного соглашения, действует до дня отзыва обработки персональных данных в адрес Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия в письменной форме _____

(срок обработки персональных данных, а также способ его отзыва, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

дата

подпись

расшифровка подписи

ОПИСЬ

документов,

представляемых

(для юридического лица - организационно-правовая
форма, наименование полностью, для индивидуального
предпринимателя - фамилия, имя, отчество полностью)

для участия в аукционе на право заключения охотхозяйственного соглашения

Дата и время проведения аукциона: "___"___ 20__ года,

предмет аукциона

N /п	Наименование документа	Количе
		СТВО ЛИСТОВ

(должность руководителя)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

"___"___ 20__ года

Документы приняты:

Секретарь аукционной комиссии

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

"___"___ 20__ года

№ в журнале регистрации заявок

ОХОТХОЗЯЙСТВЕННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Петрозаводск

№

«__» _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, место нахождения, код ОКПО,

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя,

адрес)

именуемый в дальнейшем «Охотпользователь», в лице:

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

(устав, положение, приказ, доверенность)

с одной стороны, и Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия, именуемое в дальнейшем «Министерство» в лице Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия Янины Сергеевны Свидской, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 23 октября 2017 года №367-П с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее охотхозяйственное соглашение (далее - Соглашение) на основании (указывается основание): _____

протокол о результатах аукциона на право заключения соглашения, части 27 и 31 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2009 г. N 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об охоте).

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. По настоящему Соглашению одна сторона - «Охотпользователь» обязуется обеспечивать проведение мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания и создание охотничьей инфраструктуры, а другая сторона - «Министерство» обязуется предоставить в аренду на срок, равный сроку действия Соглашения, земельные участки и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий согласно настоящему Соглашению.

II. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ГРАНИЦАХ И ПЛОЩАДИ ОХОТНИЧЬЕГО УГОДЬЯ, О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЕГО ГРАНИЦАХ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ

2.1.1. Местоположение охотничьего угодья:

Охотничье угодье «Сандальское», расположено в юго-восточном участке Кондопожского муниципального района Республики Карелия.

2.1.2. Границы охотничьего угодья:

Северная граница: от точки пересечения грунтовой дороги на Мянсельгу с северной границей квартала 120 Сандальского участкового лесничества, на восток, по северным границам кварталов 120-128 Сандальского участкового лесничества, до северо-восточного угла квартала 128, далее на север по западным границам кварталов 112, 93 Сандальского участкового лесничества до точки пересечения с железной дорогой. От точки пересечения с железной дорогой в 93 квартале Сандальского участкового лесничества на север, по этой железной дороге, до пересечения с северной границей квартала 92 Сандальского участкового лесничества, далее на восток, по северным границам кварталов 92-95 Сандальского участкового лесничества, до береговой линии Ватнаволоцкого залива.

Восточная граница: От пересечения северной границы квартала 95 Сандальского участкового лесничества с береговой линией, на юг по береговой линии Онежского озера через кварталы 95, 96, 115, 132-134, 154, 177, 178, 183, 185, 186, 187, 186, 184, 180, 175, 174, 179, 174, 173 Сандальского участкового лесничества, 211, 217, 223, 224, 225, 232, 231, 239, 245, 251, 252, 255, 258, 261 Кондопожского участкового лесничества, до юго-западного угла квартала 261.

Южная граница: от юго-западного угла квартала 261 Кондопожского

участкового лесничества, на северо-запад по береговой линии, через кварталы 260, 259, 256, 253, 247, 246 Кондопожского участкового лесничества, до юго-западной границы квартала 246 Кондопожского участкового лесничества.

Западная граница: от точки пересечения береговой линии Онежского Озера с юго-западной границей квартала 246 Кондопожского участкового лесничества, на северо-запад, по западным границам кварталов 246, 240, 234 Кондопожского участкового лесничества, до северо-западного угла квартала 234, далее, по южным границам кварталов 227, 218, 212, 206, 205, 204, 203 Кондопожского участкового лесничества, до пересечения с железной дорогой, далее, по этой железной дороге, на северо-восток, через кварталы 203-206 Кондопожского участкового лесничества, 168 Сандальского участкового лесничества, до пересечения с автомобильной дорогой 86К-68 «Кондопога-Викшезеро» в квартале 168 Сандальского участкового лесничества. От точки пересечения железной дороги с автомобильной дорогой 86К-68 «Кондопога-Викшезеро» в квартале 168 Сандальского участкового лесничества, по автомобильной дороге, на северо-запад, через кварталы 168, 161, 160, 144, 143 Сандальского участкового лесничества, до пересечения с грунтовой дорогой на Мянсельгу в квартале 143 Сандальского участкового лесничества, далее, по этой грунтовой дороге, на северо-запад, через кварталы 143-139, 121, 120 Сандальского участкового лесничества, до пересечения с северной границей квартала 120 Сандальского участкового лесничества.

2.1.3 Общая площадь охотничьего угодья составляет 28 579,86 га.

2.1.4. Сведения о лесных участках, расположенных в границах охотничьего угодья.

Лесные участки расположенные в границах охотничьего угодья «Сандальское» в соответствии с Лесохозяйственными регламентами Кондопожского лесничества располагаются в границах лесных кварталов:

Сандальского лесничества по лесоустройству Сандальского участкового лесничества Кондопожского лесничества,

Кондопожского лесничества по лесоустройству Кондопожского участкового лесничества Кондопожского лесничества.

Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, в га
10:03:0000000:10511	Земли лесного фонда	10,5836
10:03:0000000:10510	Земли лесного фонда	16,8109
10:03:0000000:10512	Земли лесного фонда	115,5581
10:03:0091803:455	Земли лесного фонда	0,4715
10:03:0091803:456	Земли лесного фонда	208,8141

10:03:0091803:458	Земли лесного фонда	91,8411
10:03:0091803:459	Земли лесного фонда	1,4990
10:03:0091803:460	Земли лесного фонда	21,8207
10:03:0091803:461	Земли лесного фонда	181,7045
10:03:0091803:462	Земли лесного фонда	433,0397
10:03:0091803:463	Земли лесного фонда	1,1620
10:03:0091803:464	Земли лесного фонда	824,6166
10:03:0091803:465	Земли лесного фонда	1905,0707
10:03:0091803:472	Земли лесного фонда	1,3230
10:03:0091803:473	Земли лесного фонда	5,0830
10:03:0091803:475	Земли лесного фонда	0,6405
10:03:0091803:476	Земли лесного фонда	1,9691
10:03:0091803:479	Земли лесного фонда	440,3803
10:03:0091803:630	Земли лесного фонда	0,8002
10:03:0091803:631	Земли лесного фонда	0,0510
10:03:0091803:636	Земли лесного фонда	0,0936
10:03:0091803:637	Земли лесного фонда	0,1223
10:03:0091803:638	Земли лесного фонда	0,3038
10:03:0091804:320	Земли лесного фонда	113,0600
10:03:0091804:321	Земли лесного фонда	276,3871
10:03:0091804:322	Земли лесного фонда	36,6582
10:03:0091804:324	Земли лесного фонда	0,6200
10:03:0112501:273	Земли лесного фонда	11,8949
10:03:0112501:281	Земли лесного фонда	2,0523
10:03:0112501:282	Земли лесного фонда	1,8459
10:03:0112501:284	Земли лесного фонда	153,1804
10:03:0112501:500	Земли лесного фонда	0,1735
10:03:0112503:215	Земли лесного фонда	0,4514
10:03:0000000:11362(8)	Земли лесного фонда	3231,7017
10:03:0000000:11362(6)	Земли лесного фонда	231,9957
10:03:0000000:11362(5)	Земли лесного фонда	6 003,0923
10:03:0000000:11362(4)	Земли лесного фонда	208,4555
10:03:0000000:11362(3)	Земли лесного фонда	325,2097
10:03:0000000:11362(2)	Земли лесного фонда	791,2116
10:03:0000000:11362(1)	Земли лесного фонда	460,4105
10:03:0091803:487(3)	Земли лесного фонда	14,9002
10:03:0091803:487(7)	Земли лесного фонда	8,2526
10:03:0091803:487(8)	Земли лесного фонда	142,6856
10:03:0091803:487(9)	Земли лесного фонда	16,9517
10:03:0091803:487(10)	Земли лесного фонда	86,5333
10:03:0091803:487(11)	Земли лесного фонда	17,7895
10:03:0091803:487(13)	Земли лесного фонда	0,6256
10:03:0091803:487(14)	Земли лесного фонда	7,5654

10:03:0091803:487(15)	Земли лесного фонда	487,0067
10:03:0091803:487(16)	Земли лесного фонда	19,3639
10:03:0112501:283	Земли лесного фонда	3283,2895

Площадь лесных участков состоящих на кадастровом учете составляет 12 004,97 га.

Общая площадь лесных участков составляет 26 246,82 га.

2.1.5. Обременение земельных и лесных участков:

Участок обременен правами 3-х лиц для использования лесов в целях заготовки древесины:

АО «Кондопожское ЛПХ» на срок до 31.12.2029 (кв. 119-129, 139-143, 160 Сандальского лесничества)

ООО «Агроводснаб» на срок до 11.11.2024 (кв. 132-134, 144-147, 150-154, 169-186 Сандальского лесничества)

ООО «Агроводснаб» на срок до 14.02.2027 (кв. 148-149, 161-164 Сандальского лесничества)

ООО «Приоритет» на срок до 21.12.2031 (кв. 92-95, 112-115, 130-131 Сандальского лесничеств, кв. 207, 212, 223-224, 225, 231, 232, 238, 239, 244-245, 251-261 Кондопожского лесничества)

ООО «Русский Лесной Альянс» на срок до 31.12.2029 (кв. 227-230, 234-237, 240-243, 246-250 Кондопожского лесничества);

ООО «Соломенский ЛЗ» на срок до 14.02.2066 (кв. 203-206, 208-211, 213-222 Кондопожского лесничества)

Кроме того, части участка предоставлены в следующих целях:

Правообладатель	Цель использования	Срок использования	Площадь, га	Лесничество	Квартал
АО "Первая Башенная Компания"	линейные объекты	27.03.2060	0,6200	Сандальское	129
АО "Прионежская сетевая компания" (АО "ПСК")	Линейный объект (ЛЭП)	18.10.2069	1,7700	Сандальское	75 (9,11); 95 (4,20,24,27,28,28.1); 115 (2)
АО "Прионежская сетевая компания" (АО "ПСК")	Линейный объект (ЛЭП в СОТ "Взморье", СОТ "Приозерный, д. Лукин остров")	16.10.2069	0,4370	Сандальское	75 (11, 14); 95 (2, 30)
ООО "Форель Онеги"	Причал речной грузовой, объекты	21.06.2044	0,1735	Сандальское	177

	системы охраны гидротехнического сооружения				
ООО "Форель Онеги"	Линейный объект (площадки производственные с покрытием)	06.02.2025	0,3679	Сандальское	177
ООО "Форель Онеги"	Линейный объект (Дорога автомобильная)	27.04.2025	7,8025	Сандальское	114, 131, 132, 151, 152, 153, 175, 176, 177
ООО "ПАРАД-плюс"	линейные объект (ЛЭП)	02.03.2064	2,1400	Кондопожское	99,106,111,112,114
АО "Газпром газораспределение Петрозаводск"	Линейный объект (Газопровод)	07.07.2071	0,0035	Кондопожское, е	10;
ООО "ПАРАД-плюс"	Линейный объект (очистное сооружение)	13.02.2025	2,6629	Кондопожское	114
ПАО "Россети Северо-Запад"	Линейный объект (ЛЭП Иванов В.И.)	25.09.2024	3,6656	Кондопожское	217 (9); 223 (11, 39, 40, 65, 68, 69); 224 (4, 14, 16)
ПАО "Россети Северо-Запад"	Линейный объект (ЛЭП тех присоединение Иванова В.И.)	24.02.2025	2,1554	Кондопожское	223 (выд. 3, 5, 10, 12, 13, 36, 40, 41, 69); 224 (выд. 4, 15)

2.1.6 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных в границах охотничьего угодья.

Особо охраняемые природные территории регионального значения попадают в границы охотничьего угодья «Сандальское»:

- памятник природы «Естественные насаждения с липой мелколистной и вязом шершавым» (Кондопожское лесничество кв. 229), площадь 5 га.
- памятник природы «Культура кедра сибирского» (Кондопожское лесничество кв. 230), площадь 2,4 га.
- памятник природы «Культура кедра сибирского» (Кондопожское лесничество кв. 227), площадь 1,9 га.

Согласно Постановления Правительства Республики Карелия от

12.09.2009 №211-П на территории перечисленных выше ООПТ запрещается:

- проведение всех видов рубок, за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий;
- разведка и разработка полезных ископаемых;
- проведение взрывных работ; строительство зданий и сооружений, дорог (за исключением дорог противопожарного назначения), трубопроводов, линий электропередачи, линий связи и других линейных объектов;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества; применение химических удобрений и ядохимикатов; размещение отходов;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог и специально отведенных для этого мест;
- разведение костров; заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Карелия.
- государственный природный заказник «Высокопродуктивные насаждения с участием лиственницы сибирской и ольхи черной » (Кондопожское лесничество кв. 257), площадь 110,4 га.

Согласно Постановления Правительства Республики Карелия от 12.09.2009 №211-П на территории ботанического заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания болотного заказника или причиняет вред природным комплексам и компонентам, в том числе:

- а) проведение всех видов рубок лесных насаждений, за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий;
- б) заготовка живицы, сенокошение, пастьба скота;
- в) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- г) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- д) разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе торфа;
- е) лесоосушительная мелиорация;
- ж) строительство зданий и сооружений, дорог (за исключением дорог противопожарного назначения), трубопроводов, линий электропередачи, линий связи и других линейных объектов;
- з) проведение взрывных работ;
- и) применение химических удобрений и ядохимикатов;
- к) размещение отходов;

л) проезд и стоянка автотранспорта вне дорог и отведенных для этого мест;

м) разведение костров вне оборудованных кострищ;

н) заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Карелия.

2.1.7. Победитель аукциона заключает договор аренды лесных участков, расположенных в границах охотничьего угодья, необходимых Охотпользователю для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, в целях размещения объектов охотничьей инфраструктуры и (или) в целях, не связанных с их размещением, с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия в соответствии с Законом об охоте, Лесным кодексом Российской Федерации лесным законодательством по заявлению Охотпользователя в течение 1 года после подписания охотхозяйственного соглашения.

2.1.8. Победитель аукциона заключает договор аренды земельных участков, расположенных в границах охотничьего угодья, необходимых Охотпользователю для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, в целях размещения объектов охотничьей инфраструктуры и (или) в целях, не связанных с их размещением, с Государственным казенным учреждением Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» в соответствии с Законом об охоте, Земельным кодексом Российской Федерации по заявлению Охотпользователя в течение 1 года после подписания охотхозяйственного соглашения.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОХОТНИЧЬИХ РЕСУРСАХ В ГРАНИЦАХ ОХОТНИЧЬЕГО УГОДЬЯ, А ТАКЖЕ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОЙ ОХОТЫ В ЕГО ГРАНИЦАХ

3.1 Сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья:

/п	Охотничьи ресурсы, в отношении которых предоставляется право на добычу в соответствии с настоящим соглашением	Численность (средняя за последние 5 лет до заключения настоящего соглашения)					
		2019	2020	2021	2022	2023	Среднее значение
1	барсук	15	5	0	9	11	8
2	белка	202	190	192	6	9	120
3	бурый медведь	13	13	12	19	17	15

4	волк	0	0	1	0	1	0
5	горноста́й	2	2	4	10	7	5
6	заяц-бе́ляк	57	53	67	143	95	83
7	куница	16	15	16	22	19	18
8	лисица	4	3	4	8	9	6
9	лось	43	45	42	66	51	49
10	рысь	0	0	0	0	1	1
11	росомаха	0	0	1	0	0	0
12	кабан	11	14	11	6	9	10
13	глухарь	77	77	73	93	80	80
14	рябчик	499	491	444	403	294	426
15	тетерев	548	303	254	223	249	315
16	белая куропатка	52	52	52	0	0	28

3.2. Сведения о видах разрешенной охоты в границах охотничьего угодья:

промысловая охота, любительская и спортивная охота, охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ОХОТНИЧЬИХ РЕСУРСОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПРАВО НА ДОБЫЧУ

4.1. Требования к размещению минимального количества отдельных видов охотничьих ресурсов, в отношении которых предоставляется право на добычу в соответствии с настоящим Соглашением, в границах охотничьего угодья:

п/п	Охотничьи ресурсы (указываются охотничьи ресурсы в отношении которых предоставляется право на добычу в соответствии с настоящим Соглашением)	Требование к размещению минимального количества охотничьих
-----	--	--

		ресурсов (особей)
1	Лось	3

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Срок действия Соглашения устанавливается с ____ 2024 года по ____ 2073 год на 49 (сорок девять) лет.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "ОХОТПОЛЬЗОВАТЕЛЯ":

6.1. "Охотпользователь" имеет право:

6.1.1. пользоваться предоставленными ему в пользование охотничьими ресурсами;

6.1.2. пользоваться без разрешения охотничьими ресурсами, приобретенными для расселения на закрепленной территории;

6.1.3. собственности на добытые охотничьи ресурсы и продукцию, полученную от них, если иное не установлено федеральными законами;

6.1.4. выдавать физическим лицам разрешения на добычу охотничьих ресурсов в пределах установленных квот, нормативов и норм;

6.1.5. заключать договоры с юридическими лицами и гражданами на использование ими охотничьих ресурсов с одновременной выдачей разрешений на добычу охотничьих ресурсов;

6.1.6. вести подсобное хозяйство, включая переработку продукции, полученной в процессе осуществления разрешенных видов охоты, и производить изделия из объектов животного мира;

6.1.7. реализовывать произведенные продукцию и изделия;

6.1.8. создавать на полученных в установленном порядке земельных участках объекты охотничьей инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством;

6.1.9. оказывать воздействие на среду обитания охотничьих ресурсов, улучшающее состояние охотничьих ресурсов, по согласованию с Министерством;

6.2. "Охотпользователь" обязуется:

6.2.1. осуществлять только указанные в Соглашении виды охоты;

6.2.2. соблюдать установленные правила и сроки пользования охотничьими ресурсами, нормативы и нормы в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;

6.2.3. применять при пользовании охотничьими ресурсами способы, не нарушающие целостности естественных сообществ;

6.2.4. не допускать разрушения или ухудшения среды обитания охотничьих ресурсов;

6.2.5. осуществлять учет и оценку состояния используемых охотничьих ресурсов, а также оценку состояния среды их обитания;

6.2.6. осуществлять виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья;

6.2.7. создавать и содержать охотничью инфраструктуру, проводить мероприятия по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания;

6.2.8. проводить мероприятия, обеспечивающие охрану и воспроизводство охотничьих ресурсов, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира;

6.2.9. использовать охотничьи ресурсы с применением орудий охоты и способов охоты, соответствующих требованиям гуманности и предотвращения жестокого обращения с животными;

6.2.10. осуществлять производственный охотничий контроль;

6.2.11. возмещать вред, причиненный охотничьим ресурсам, в соответствии со статьей 58 Федерального закона от 24 июля 2009 года №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вред причиненный окружающей среде, в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.2.12. представлять сведения о численности охотничьих ресурсов.

VII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МИНИСТЕРСТВА

7.1. Министерство имеет право :

7.1.1. Осуществлять федеральный государственный охотничий надзор за соблюдением "Охотпользователем" правил охоты, лимитов добычи охотничьих ресурсов и квоты их добычи, нормативов и норм в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, а также проведения биотехнических мероприятий и иных мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания;

7.2.. Министерство обязуется:

7.2.1. предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения "Охотпользователю" в аренду земельный(ые) и (или) лесной(ые) участок(ки) для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и предоставить право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Соглашения;

7.2.2. своевременно выдавать "Охотпользователю" бланки разрешений на добычу охотничьих ресурсов для последующей выдачи таких разрешений физическим лицам в порядке, установленном Законом об охоте;

7.2.3. своевременно, не позднее чем в трехдневный срок информировать "Охотпользователя" об установленной квоте добычи охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья, определенных настоящим Соглашением

VIII ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, стороны несут административную, уголовную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами Соглашения обязательств и требований, предусмотренных настоящим Соглашением, является основанием для прекращения настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее выполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы.

IX. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Действие Соглашения прекращается:

9.1.1.- по истечении срока его действия;

9.1.2.- по соглашению Сторон;

9.1.3.- на основании решения суда.

Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

«МИНИСТЕРСТВО»

**Министерство природных ресурсов и
экологии Республики Карелия**

185035, г. Петрозаводск, ул. Андропова 2

тел. (8142)79-67-01, (8142)79-67-41

Банковские реквизиты:

ИНН: 1001016090 КПП: 100101001

УФК по Республике Карелия (Министерство
природных ресурсов и экологии Республики Карелия
л/с 03062002190)

р/с 40201810600000100007 (Отделение – НБ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ) БИК: 048602001

«ОХОТПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»

Министр
М.П.

Я.С.Свидская

Руководитель
М.П.